

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 3

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	841 836,99 Р
1.2.1.	за содержание дома	349 121,26 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	392 817,59 Р
1.2.3.	за услуги управления	99 898,14 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	826 027,16 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	826 027,16 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	894 255,70 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-68 228,54 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	15 809,83 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,12%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	99898,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	29238,48
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	34111,56
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	50192,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	964,41
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	59423,37
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	103207,41
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2922,55
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			13273,21
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			36287,55
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			19500,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				445236,30
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				19504,17
Изготовление и установка металлической изгороди	15,00	пог. м	1160,38	17405,64
Окраска металлических оград	7,50	м2	279,80	2098,53
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	12,70	м3	473,34	6011,45
Ремонт МАФ				1663,77
Песочница				
Ненормированные работы. Засыпка песком песочницы	1,00	шт	1452,07	1452,07
Элемент оборудования хозяйств и игровой площадки				
Смазка трущихся элементов	2,00	шт	105,85	211,70
Опиловка и кронирование деревьев				12666,09
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	2,00	шт	227,31	454,62

Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	1,00	шт	6053,74	6053,74
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	5,20	м3	1184,18	6157,73
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 22,00	100 м2	297,14	6537,10
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				2687,54
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	8 / 1,00	дом	107,30	858,37
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,90	маш час	1594,50	1435,05
Окраска изгородей				
Изгородь				
Окраска металлических оград	6,00	м2	363,28	2179,66
Окраска МАФ				7909,95
МАФ				4731,89
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	10,00	шт	363,28	3632,77
Окраска песочниц	1,00	шт	1099,12	1099,12
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	529,68	3178,07
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	6,00	шт	188,63	1131,81
Итого				60291,53
Мусоропроводы				
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусорных камер	1 / 6,00	шт	579,97	3479,82
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	10 / 18,60	м2	26,43	4916,03
Итого				8395,86
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				2144,01
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	21,88	393,87
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	80,00	м2	21,88	1750,14
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	50,00	м2	525,02	26251,23
Прочие				1275,95
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1048,43	1048,43
Стена				
Закрашивание надписей на фасадах	1,00	мест	227,52	227,52
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				3720,64
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	433,86	433,86
Стена				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	410,85	3286,78
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	1,00	подъезд	79,19	79,19
Косметический ремонт подъездов				73390,77
Потолок				11495,11
Клеевая окраска стен и потолков	149,00	м2	66,67	9934,25
Ремонт штукатурки потолка	1,60	м2	975,54	1560,86
Дверь				
Окраска дверей	11,48	м2	259,97	2984,41
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	17,90	м2	225,34	4033,51
Стена				50540,16
Окраска стен масляная	159,45	м2	203,48	32444,21
Перетирка поверхности стен и потолков	50,00	м2	98,07	4903,57
Ремонт штукатурки стен	22,00	м2	599,65	13192,38
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	5,10	м2	188,23	959,99
Подъезд				
Окраска электро щитков и почтовых ящиков	7,90	м2	218,69	1727,64
Электро щиток				
Окраска электро щитков и почтовых ящиков	6,20	м2	266,12	1649,96
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				

Ремонт бетонных ступеней	17,00	шт	603,12	10253,03
Установка маяков				
Стена				
Установка маяков	4,00	шт	203,44	813,74
Итого				117928,55
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1258,00	м2	5,32	6686,27
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	2 / 18,60	м2	41,92	1559,40
Итого				8245,67
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				32249,55
ГВС				4006,42
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	889,59	1779,17
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	202,49	1214,92
Перепуск стояков ГВС	5,00	шт	202,47	1012,34
Отопление				
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,47	1000м3	383,24	6695,16
Канализация				21547,97
Прочистка канализации внутренней	150,00	м	111,05	16658,17
Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	4889,80	4889,80
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				3005,47
Изготовление регистров(с окраской)	1,00	шт	2433,69	2433,69
Установка регистров	1,00	шт	571,78	571,78
Обходы и осмотры				
Отопление				5519,06
Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор от.	86,80	173,60
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3696,00	м2	1,45	5345,46
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,47	1000м3	1446,19	25264,98
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	15,00	м	80,06	1200,85
Смена труб				115868,04
Канализация				
Смена труб ПВХ	8,00	м	1247,82	9982,57
ГВС				65169,43
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	4,00	м	899,07	3596,28
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	85,00	м	724,39	61573,15
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	45,30	м	771,46	34947,10
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	8,00	м	721,12	5768,95
Смена запорной арматуры вентилей				36915,32
ГВС				
Смена вентилей	22,00	шт	937,13	20616,93
Отопление				
Смена вентилей	13,00	шт	893,68	11617,88
ХВС				
Смена вентилей	5,00	шт	936,10	4680,50
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	506,31	506,31
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	86,00	пог.м	269,28	23158,06
Ремонт запорной арматуры				-703,28
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	372,35	744,70
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	-6,00	шт	365,45	-2192,67
Отопление				

Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	372,35	744,70
Итого				243996,69
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	3,00	шт	2126,00	6378,00
Итого				6378,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	5 691,31 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.